

Fiche d'information clé – Acquisition d'un fût de whisky Ontake Distillery

1. Objet du document

Le présent document vise à présenter, de manière claire et accessible, le fonctionnement et les conditions d'acquisition d'un fût de whisky auprès de la distillerie Ontake Distillery, située au Japon, dans le cadre du programme Owner's Cask.

2. Nature de l'opération

Acquisition d'un fût de whisky en pleine maturation à la Ontake Distillery (Japon), vieilli en fût de sherry (type Butt) sous la supervision directe de la distillerie.

Chaque fût contient un new make spirit issu de la production 2025, vieilli dans un fût de chêne ayant précédemment contenu du sherry.

L'opération constitue un achat d'un bien tangible réel (fût de whisky), non assimilé à un produit financier ni à un instrument d'investissement réglementé.

3. Distillerie et enregistrement

Ontake Distillery est une jeune distillerie japonaise fondée en 2019 par Nishi Shuzo Co., Ltd., maison familiale établie depuis 1845 et reconnue pour son savoir-faire ancestral dans la production de shōchū et de spiritueux haut de gamme.

Située à environ 400 mètres d'altitude, au pied du volcan Sakurajima dans la préfecture de Kagoshima, la distillerie bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel : une eau de source d'une grande pureté, un climat tempéré et une atmosphère marine légèrement saline, favorisant une maturation lente et équilibrée du whisky.

Les infrastructures ont été conçues pour allier précision japonaise et inspiration écossaise : les alambics en cuivre sont dotés de bras de lyne inclinés vers le haut afin de ne retenir que les fractions les plus fines du distillat, produisant un esprit d'une grande clarté et d'une élégance aromatique remarquable.

Ontake se distingue par une production volontairement limitée, axée sur la qualité plutôt que sur le volume. La distillerie utilise principalement des malts non tourbés, vieillis dans des fûts de sherry (Oloroso et Pedro Ximénez), qui confèrent à ses whiskys des notes riches de fruits secs, cacao et épices douces.

Le whisky Ontake est apprécié du public pour plusieurs raisons :

- Sa pureté et son raffinement : le distillat jeune présente déjà une rondeur et une complexité inhabituelles pour une distillerie récente.
- Son profil aromatique typiquement japonais, mêlant douceur, équilibre et profondeur.
- Son exclusivité : la production annuelle est limitée, une partie étant réservée au programme des propriétaires de fûts (Owner's Cask).
- Son univers haut de gamme : l'expérience Ontake intègre un environnement d'exception avec hébergement, golf et espaces privés pour les membres.

Grâce à cette approche artisanale et à sa recherche de perfection, Ontake Distillery s'impose aujourd'hui comme l'une des nouvelles références prometteuses du whisky japonais, alliant tradition, innovation et élégance contemporaine.

4. Objet de la transaction

Distillerie : Ontake Distillery

Région : Japon

Lieu : Ontake

Année de production (AYS) : Novembre 2025

Taille du fût : Butt (≈ 500 L)

Type de fût : Ex-Sherry cask

Volume d'alcool pur (OLA) : 300 litres

Degré d'alcool (ABV) : 60 %

Volume total brut : 500 litres

Nombre estimé de bouteilles (75 cl) : 667 bouteilles

Un certificat nominatif de propriété et de stockage est émis à l'achat, précisant : le numéro du fût, la date de mise en fût, la durée de maturation et le lieu de stockage. Le transfert de propriété intervient dès paiement intégral du prix du fût.

5. Conditions financières

Prix du fût (assurance + stockage 5 ans + embouteillage inclus) : USD 43'500

Coût estimatif par bouteille (prix de revient) : USD 65

Assurance et stockage pour 5 ans : inclus

Service d'embouteillage : inclus.

6. Fiscalité et taxes japonaises

Taxe sur les alcools (Shuzei) : 1,82 USD / bouteille (40 % vol.)

Taxe à la consommation (TVA japonaise) : 10 % sur le prix total de vente (incluant la taxe sur les alcools)

Ces éléments ont été pris en compte dans le prix estimatif de 150 USD par bouteille, correspondant à un montant net de frais.

7. Processus de vieillissement et part des anges

Le whisky est vieilli sur place, dans les entrepôts climatisés de la distillerie Ontake, sous contrôle strict de température et d'humidité. Une évaporation naturelle moyenne de 2 % à 3 % par an — appelée part des anges — se produit durant le vieillissement. Cette perte est considérée comme naturelle et non remboursable.

8. Conditions générales du programme Ontake

Changement de propriétaire : Le nom du propriétaire ne peut pas être modifié, sauf cas exceptionnels (succession, décès). Un seul nom peut figurer sur le contrat.

Visite de la distillerie : Les propriétaires peuvent visiter la distillerie et l'entrepôt durant la période de vieillissement, sur réservation au minimum 7 jours à l'avance. La visite est gratuite pour le propriétaire et ses invités.

Échantillon de fût : Lors d'une visite, un échantillon de 200 ml peut être prélevé (service payant), disponible uniquement pour les whiskys ayant vieilli plus de 2 ans et 6 mois.

Étiquetage et embouteillage : Les bouteilles porteront le numéro de fût et la date d'embouteillage. Des étiquettes personnalisées ou des bouteilles spéciales peuvent être demandées (frais supplémentaires). Le whisky est embouteillé sous la marque Ontake Distillery selon les standards de la maison.

9. Options à la fin du vieillissement (5 ans)

À l'issue des 5 années de stockage, le propriétaire peut :

- Faire embouteiller son fût à la distillerie (service inclus)
- Poursuivre le vieillissement moyennant un coût supplémentaire (stockage, assurance, contrôle qualité)
- Vendre ses bouteilles sur le marché, bénéficiant de la notoriété de la distillerie Ontake pour valoriser son produit.

10. Stratégie de sortie et valorisation estimative

Stratégie : Revente des bouteilles sur le marché (Japon ou international)

Prix actuel d'une bouteille 5 ans de la distillerie Ontake : environ USD 175 à 330 selon la cuvée et le marché

Projection prudente (500 bouteilles × USD 150) : USD 75'000

Gain potentiel estimé : +72 % sur 5 ans (hors frais et change)

Ces estimations sont fournies à titre strictement informatif et non contractuel.

11. Couverture et force majeure

L'assurance couvre les risques physiques (incendie, vol, dégât des eaux, événements naturels). En cas de perte liée à un cas de force majeure (catastrophe naturelle, guerre, grève, décision gouvernementale, etc.), la distillerie ne saurait être tenue responsable.

12. Fiscalité et revente

Le produit reste stocké hors taxes pendant la durée de vieillissement. En cas de revente, la différence entre le prix d'achat et le prix de cession peut constituer un gain imposable selon la législation fiscale du pays du propriétaire. Il est recommandé de consulter un conseiller fiscal indépendant avant toute revente ou exportation.

13. Points essentiels à retenir

- Fût de whisky tangible – propriété nominative
- Programme officiel Ontake Owner's Cask
- Stockage, assurance et embouteillage inclus pendant 5 ans
- Visite et échantillon possibles
- Revente libre sur le marché international
- Valorisation estimée à +72 % sur 5 ans (indicatif, non garanti)
- Aucun rendement garanti durant la maturation
- Fiscalité à vérifier selon le pays du propriétaire.

14. Contact

AlpTrade Consulting

Email : info@patc.ch

Téléphone : (+41) 78 879 27 07