

Wichtiger Hinweis zur Sprache und Verbindlichkeit  
Die französische Version dieses Dokuments ist die Originalfassung.  
Im Falle von Abweichungen oder Auslegungsfragen ist ausschliesslich der französischen Version massgebend.

## Wesentliche Informationsunterlage – Erwerb von Balsamico-Fässern

### 1. Zweck des Dokuments

Dieses Dokument dient dazu, den Erwerb von Balsamico-Fässern einfach, transparent und verständlich darzustellen.

Es handelt sich um ein rein informatives Dokument, das weder ein vertragliches Angebot noch eine rechtliche, steuerliche oder wirtschaftliche Beratung darstellt.

Im Falle von Abweichungen sind ausschliesslich die zwischen den Parteien unterzeichneten Vertragsdokumente massgebend.

### 2. Art der Transaktion

Gegenstand der Transaktion ist der Erwerb von natürlichen Balsamico-Fässern, die von der Baerg Marti (Liechtenstein) AG produziert und gelagert werden.

Jedes Fass enthält einen Apfel- oder Apfel-Birnen-Balsamico aus der Schweiz, hergestellt durch natürliche Fermentation und schrittweise Reifung im Fass.

Es handelt sich ausschliesslich um den Erwerb eines physischen, greifbaren Gutes.  
Diese Transaktion stellt weder ein Finanzprodukt noch ein Anlageinstrument oder eine Investition im Sinne der geltenden Finanzmarktregulierungen dar.

### 3. Beteiligte Gesellschaften und deren Rollen

- Baerg Marti (Liechtenstein) AG  
Die Baerg Marti (Liechtenstein) AG ist eine im Handelsregister des Fürstentums Liechtenstein eingetragene Gesellschaft, tätig in der Herstellung und im Handel von natürlichen Lebensmitteln. Sie ist Eigentümerin der Lager- und Reifeanlagen in der Schweiz und in Liechtenstein, in denen die Fässer in speziell dafür vorgesehenen Bergstollen gelagert werden.
- AlpTrade Consulting  
AlpTrade Consulting tritt ausschliesslich als Beratungs- und administratives Begleitunternehmen auf.  
AlpTrade Consulting:
  - verkauft keine Fässer,
  - ist nicht Eigentümerin der Fässer,
  - ist keine Vertragspartei der Kauf- oder Lagerverträge,
  - übernimmt keinerlei Garantie hinsichtlich Wertentwicklung, Wiederverkauf oder Liquidität,
  - übernimmt keine wirtschaftliche Verantwortung im Zusammenhang mit Wertveränderungen oder Wiederverkäufen.

Jeder Erwerb erfolgt direkt zwischen dem Käufer und der Baerg Marti (Liechtenstein) AG.

Sämtliche Verträge, Eigentumszertifikate und Lagerdokumente werden ausschliesslich durch die Baerg Marti (Liechtenstein) AG ausgestellt und unterliegen dem Recht des Fürstentums Liechtenstein.

#### **4. Gegenstand der Transaktion**

Der Kauf bezieht sich auf ein oder mehrere 30-Liter-Fässer mit Apfel- oder Apfel-Birnen-Balsamico, die sich in der Reifephase befinden.

Jedes Fass ist ein einzigartiges physisches Gut, nummeriert und namentlich einem Eigentümer zugeordnet.

Für jedes Fass wird ein namentliches Eigentums- und Lagerzertifikat ausgestellt mit folgenden Angaben:

- Seriennummer
- Produktionsdatum
- vereinbarte Lagerdauer
- Lagerort

Das Eigentum geht nach vollständigem Zahlungseingang auf den Käufer über.

#### **5. Reifungsprozess**

Die Fässer werden unter natürlich kontrollierten Bedingungen gelagert: konstante Temperatur, keine direkte Lichteinstrahlung und geeignetes Reifungsumfeld.

Während der Reifung tritt eine natürliche Verdunstung auf.

Diese beträgt je nach Lagerbedingungen in der Regel zwischen 0,8 % und 1,2 % pro Jahr.

Diese Verdunstung ist integraler Bestandteil des Reifeprozesses, wird vom Käufer ausdrücklich akzeptiert und stellt weder einen Mangel noch einen ersatzfähigen Verlust dar.

#### **6. Natürliche-Kristallbildung**

Im Laufe der Reifung kann es durch die natürliche Konzentration des Produkts zur Bildung von Balsamico-Kristallen kommen.

Diese entstehen durch Zeit, Dichte und Reifungsbedingungen und gelten als Indikator einer fortgeschrittenen Reifung und Produktqualität.

Das Auftreten und die Menge solcher Kristalle können variieren und sind weder garantiert noch Vertragsbestandteil.

## 7. Allgemeine Kaufbedingungen

Der Kauf umfasst:

- den im Fass enthaltenen Balsamico (30 Liter Fass),
- die Lagerung für die vereinbarte Dauer,
- eine Versicherung gegen physische Risiken (Feuer, Wasserschäden, Diebstahl, Naturereignisse),
- regelmässige Qualitätskontrollen.

Während der gesamten Lagerdauer verbleibt das Produkt unter der Verantwortung und Aufsicht der Baerg Marti (Liechtenstein) AG.

## 8. Optionen nach Ablauf der Lagerdauer

Am Ende der Reifungszeit hat der Eigentümer drei Optionen:

1. Lieferung  
Lieferung des Fasses oder des Produkts (Abfüllung auf Wunsch), vorbehaltlich der geltenden gesundheitlichen und zollrechtlichen Bestimmungen.
2. Verlängerung der Lagerung  
Möglichkeit zur weiteren Reifung gegen zusätzliche Gebühren.
3. Wiederverkauf / Freier Markt (Freihandverkauf)  
Der Eigentümer kann sein Fass im Rahmen eines Privatverkaufs (gré à gré) an einen Dritten veräussern.

Es besteht kein organisierter Markt, keine Rückkaufverpflichtung und keine Liquiditätsgarantie.

Ein Weiterverkauf hängt ausschliesslich vom Vorhandensein eines Käufers und den Marktbedingungen ab.

Baerg Marti (Liechtenstein) AG oder AlpTrade Consulting können auf Wunsch rein administrativ bei Dokumentation oder Kontaktvermittlung unterstützen – ohne Erfolgs- oder Verkaufsgarantie.

## 9. Potenzieller Wert und Markt

Alle Hinweise zu Marktwerten dienen ausschliesslich Informationszwecken.

Der Wert eines Fasses hängt insbesondere ab von:

- der Reifedauer,
- dem verbleibenden Volumen,
- der Konzentration des Produkts,
- der Marktnachfrage.

Vergleichbare Balsamico-Fässer können auf dem freien Markt zu unterschiedlichen Preisen gehandelt werden – ohne Garantie.

Es wird keine Rendite, keine Wertentwicklung und keine Wiederverkaufsmöglichkeit zugesichert.

Der Käufer akzeptiert ausdrücklich, dass:

- der Wert sinken kann,
- ein Wiederverkauf lange dauern oder unmöglich sein kann,
- keine wirtschaftlichen Verluste AlpTrade Consulting oder Baerg Marti (Liechtenstein) AG angelastet werden können, ausser bei einem gedeckten Sachmangel.

## 10. Deckung im Falle eines Mangels

Bei einem nachgewiesenen Sachmangel gemäss den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) kann das betroffene Fass ersetzt oder der Kaufpreis zurückerstattet werden.

Die Beurteilung erfolgt gemäss den in den AGB festgelegten Verfahren.

Die natürliche Verdunstung im Rahmen des Reifeprozesses gilt ausdrücklich nicht als Mangel.

## 11. Besteuerung

Das Produkt wird während der Reifezeit steuerfrei gelagert.

Bei einem Weiterverkauf kann ein steuerpflichtiger Kapitalgewinn entstehen, abhängig von der Steuerhoheit des Eigentümers.

Weder Baerg Marti (Liechtenstein) AG noch AlpTrade Consulting erbringen steuerliche oder rechtliche Beratung.

Die steuerliche Verantwortung liegt ausschliesslich beim Eigentümer des Fasses.

Die Konsultation eines unabhängigen Steuer- oder Rechtsberaters wird empfohlen.

## 12. Wesentliche Punkte zum Merken

- Physisches Premium-Lebensmittel
- Namentliches Eigentum mit Versicherung
- Keine Wert- oder Liquiditätsgarantie
- Weiterverkauf ohne Rückkaufverpflichtung
- Wirtschaftliches Risiko wird vollständig akzeptiert
- Der Käufer bestätigt, sämtliche Risiken der Haltung und des Weiterverkaufs zu kennen und zu akzeptieren
- Es erfolgt keine persönliche, vermögensbezogene oder finanzielle Analyse

### 13. Kontakt

Für weitere Informationen:

**AlpTrade Consulting**

E-Mail: [info@patc.ch](mailto:info@patc.ch)

Web: [www.alptradeconsulting.ch](http://www.alptradeconsulting.ch)

Telefon: (+41) 079 564 92 88

