

Fiche d'information clé - Acquisition de fûts de balsamique

1. Objet du document

Le présent document a pour objectif de présenter, de manière simple, transparente et accessible, le fonctionnement de l'acquisition de fûts de balsamique.

Il s'agit d'un document informatif ne constituant ni une offre contractuelle, ni un conseil juridique, fiscal ou économique.

En cas de divergence, seules les conditions contractuelles signées entre les parties font foi.

2. Nature de l'opération

L'opération consiste en l'acquisition de fûts de balsamique naturel, produits et stockés par Baerg Marti (Liechtenstein) AG. Chaque fût contient un balsamique de pomme ou un assemblage pomme-poire suisse premium, issu d'une fermentation naturelle et d'un vieillissement progressif en fût.

Il s'agit exclusivement d'une transaction portant sur des biens tangibles physiques. Cette opération ne constitue pas un produit financier, un instrument d'investissement ni un placement au sens des réglementations financières.

3. Sociétés impliquées et rôles

- Baerg Marti (Liechtenstein) AG
Baerg Marti (Liechtenstein) AG est une société enregistrée au Registre du commerce du Liechtenstein, active dans la production et le commerce de produits alimentaires naturels. La société est propriétaire des installations de stockage situées en Suisse et au Liechtenstein, dans lesquelles les fûts sont entreposés dans des galeries de montagne adaptées à la maturation.
- AlpTrade Consulting
AlpTrade Consulting intervient exclusivement comme société de conseil et d'accompagnement administratif.

AlpTrade Consulting :

- ne vend pas les fûts,
- n'est pas propriétaire des biens,
- n'est pas partie aux contrats de vente ou de stockage,
- ne garantit ni la valeur future, ni la revente, ni la liquidité,
- n'assume aucune responsabilité économique liée à l'évolution de la valeur ou à la revente.

Toute acquisition est conclue directement entre l'acheteur et Baerg Marti (Liechtenstein) AG.

Tous les contrats, certificats de propriété et documents liés à l'acquisition et au stockage sont émis directement par Baerg Marti (Liechtenstein) AG et soumis au droit du Liechtenstein.

Avertissement important : Ce produit ne constitue pas un placement financier. Il s'agit de l'acquisition d'un bien physique tangible (fût de tequila), dont la valeur future est incertaine et dépend de facteurs de marché non contrôlables.

Aucun rendement, aucune valorisation ni aucun gain n'est garanti. Ce document est fourni à titre purement informatif et ne constitue ni une offre contractuelle, ni un conseil juridique, fiscal, économique ou financier. En cas de divergence, seules les conventions contractuelles signées entre les parties font foi.

4. Objet de la transaction

L'achat porte sur un ou plusieurs fûts de 30 litres de balsamique de pomme ou pomme-poire, en cours de maturation.

Chaque fût est un bien physique unique, numéroté et attribué nominativement à son propriétaire.

Un certificat nominatif de propriété et de stockage est délivré pour chaque fût, indiquant :

- le numéro de série,
- la date de production,
- la durée de stockage convenue,
- le lieu d'entreposage.

Le transfert de propriété intervient dès paiement intégral du prix d'achat.

5. Processus de maturation

Les fûts sont stockés dans des conditions naturelles contrôlées : température stable, absence de lumière directe et environnement adapté.

Durant la maturation, une évaporation naturelle progressive se produit.

Le taux d'évaporation varie selon les conditions de stockage et se situe généralement entre 0,8 % et 1,2 % par an.

Cette évaporation fait partie intégrante du processus de maturation et est expressément acceptée par l'acquéreur.

Elle ne constitue ni un défaut, ni une perte indemnisable.

6. Formation naturelle des cristaux

Au fil du vieillissement, la concentration naturelle du produit peut entraîner la formation de cristaux de balsamique.

Ces cristaux résultent d'un processus naturel lié au temps, à la densité et aux conditions de maturation.

Ils sont considérés comme un indicateur de maturation avancée et de qualité du produit.

La présence et la quantité de cristaux peuvent varier et ne sont ni garanties ni contractuelles.

7. Conditions générales d'achat

L'achat comprend :

- le balsamique contenu dans un fût de 30 litres,
- le stockage pour la durée convenue,
- une assurance contre les risques physiques (incendie, dégâts des eaux, vol, événements naturels),
- des contrôles de qualité réguliers.

Le produit reste sous la responsabilité et la surveillance de Baerg Marti (Liechtenstein) AG durant toute la période de stockage.

8. Options à l'issue de stockage

À l'échéance de la période convenue, le propriétaire dispose des options suivantes :

1. Livraison
Livraison du fût ou du produit (mise en bouteille sur demande), sous réserve des conditions sanitaires et douanières applicables.
2. Prolongation du stockage
Possibilité de prolonger la maturation moyennant des frais supplémentaires.
3. Revente sur le marché libre (gré à gré)
Le propriétaire peut revendre son fût à un tiers par une transaction de gré à gré.

Il n'existe aucun marché organisé, aucune obligation de rachat et aucune garantie de liquidité.

La revente dépend exclusivement de l'existence d'un acheteur et des conditions de marché.

Baerg Marti (Liechtenstein) AG ou AlpTrade Consulting peuvent, sur demande, assister à titre purement administratif pour la documentation ou la mise en relation, sans garantie de résultat.

9. Valeur potentielle et marché

Toute référence à des valeurs ou observations de marché est fournie à titre strictement informatif.

La valeur d'un fût dépend notamment :

- de la durée de maturation,
- du volume restant,
- de la concentration du produit,
- de la demande du marché.

À titre indicatif et sans garantie, des fûts comparables de balsamique vieilli peuvent s'échanger sur le marché libre à des prix variables.

Aucune promesse de rendement, d'évolution de valeur ou de revente n'est donnée.

Avertissement important : Ce produit ne constitue pas un placement financier. Il s'agit de l'acquisition d'un bien physique tangible (fût de tequila), dont la valeur future est incertaine et dépend de facteurs de marché non contrôlables.

Aucun rendement, aucune valorisation ni aucun gain n'est garanti. Ce document est fourni à titre purement informatif et ne constitue ni une offre contractuelle, ni un conseil juridique, fiscal, économique ou financier. En cas de divergence, seules les conventions contractuelles signées entre les parties font foi.

L'acquéreur accepte expressément que :

- la valeur puisse diminuer,
- la revente puisse être longue ou impossible,
- aucune perte économique ne puisse être imputée à AlpTrade Consulting ou à Baerg Marti (Liechtenstein) AG, hors défaut matériel couvert.

10. Couverture en cas de défaut

En cas de défaut matériel avéré du produit, selon les critères définis dans les Conditions Générales de Vente, le fût concerné pourra être remplacé ou remboursé.

L'évaluation du défaut est effectuée conformément aux procédures prévues dans les CGV. L'évaporation naturelle liée au processus de maturation ne constitue pas un défaut.

11. Fiscalité

Le produit est stocké hors taxes pendant la période de vieillissement. En cas de revente, un gain en capital peut être imposable selon la juridiction du propriétaire.

Ni Baerg Marti (Liechtenstein) AG ni AlpTrade Consulting ne fournissent de conseil fiscal ou juridique. Il est recommandé de consulter un professionnel indépendant. La responsabilité fiscale incombe exclusivement au propriétaire du fût.

12. Points essentiels à retenir

- Bien tangible alimentaire premium
- Propriété nominative et assurée
- Absence de garantie de valeur ou de liquidité
- Revente possible sans obligation de rachat
- Risque économique pleinement accepté
- L'acquéreur reconnaît avoir pris connaissance de l'ensemble des risques liés à la détention et à la revente d'un bien tangible et les accepter pleinement.
- Aucune analyse de situation personnelle, patrimoniale ou financière n'est effectuée

13. Contact

Pour toute information complémentaire :

AlpTrade Consulting

Email : info@patc.ch

Web : www.alptradeconsulting.ch

Téléphone : (+41) 079 564 92 88



Avertissement important : Ce produit ne constitue pas un placement financier. Il s'agit de l'acquisition d'un bien physique tangible (fût de tequila), dont la valeur future est incertaine et dépend de facteurs de marché non contrôlables.

Aucun rendement, aucune valorisation ni aucun gain n'est garanti. Ce document est fourni à titre purement informatif et ne constitue ni une offre contractuelle, ni un conseil juridique, fiscal, économique ou financier. En cas de divergence, seules les conventions contractuelles signées entre les parties font foi.